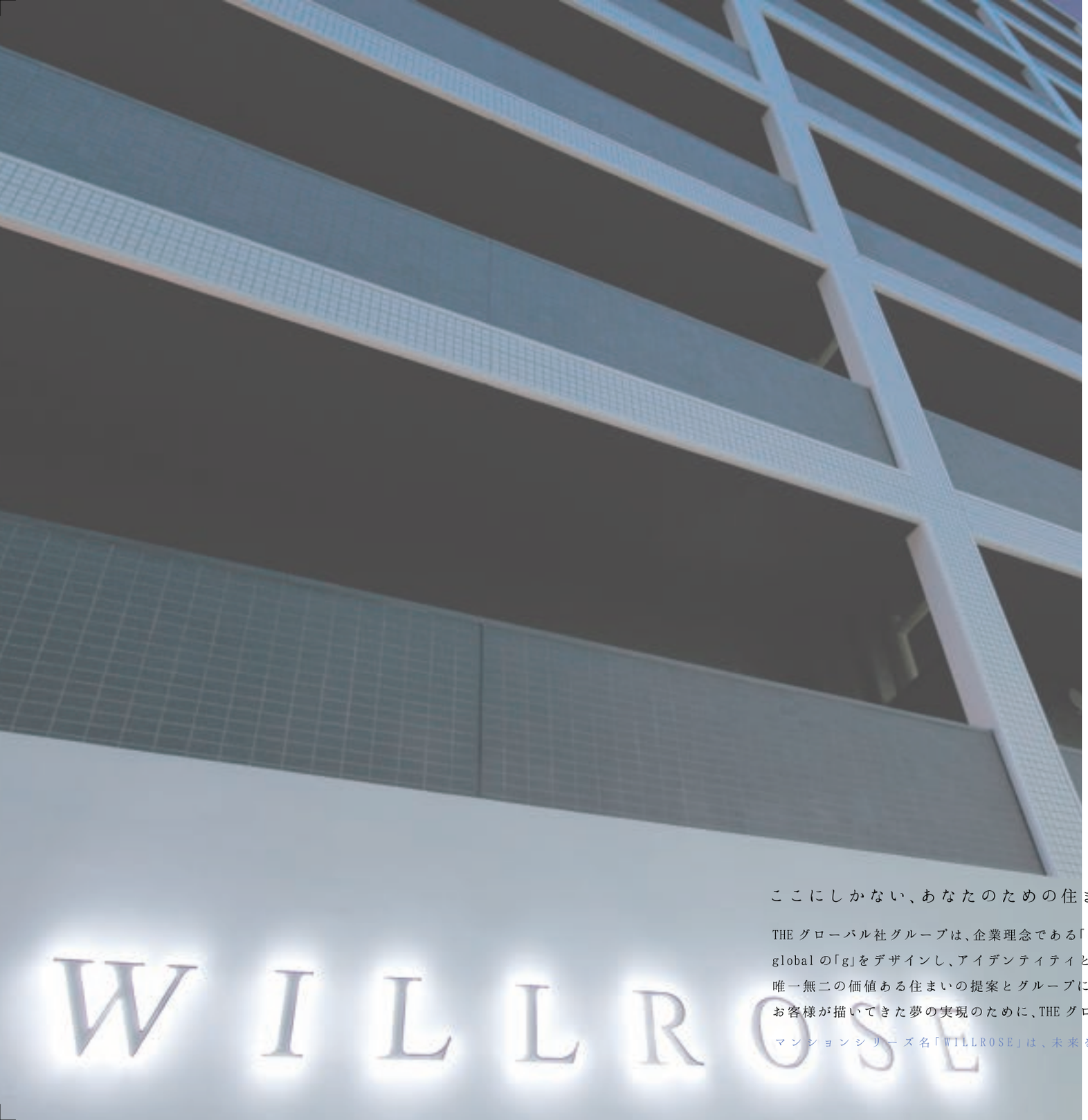

global
The Global Ltd.



only + one =

ここにしかない、あなたのための住まいを求めて。

THEグローバル社グループは、企業理念である「only one」の２つの頭文字「o」をつないで、
globalの「g」をデザインし、アイデンティティとしました。
唯一無二の価値ある住まいの提案とグループに関わる全ての人との“つながり”を表現しています。
お客様が描いてきた夢の実現のために、THEグローバル社グループは、これからも「only one」を創造します。

マンションシリーズ名「WILLROSE」は、未来を表わす「WILL」と、薔薇の「ROSE」を組み合わせた造語です。

Our Vision is

未来の不動産を面白くする

THE グローバル社の事業活動は、

「再生」と「創造」の連続です。

土地や物件に眠るポテンシャルを見極める。

これからの社会や暮らしに求められるものを創造する。

時代とともに、変わり続けていくということ。

アグレッシブな変化の連続こそが、

未来の不動産を面白くしていくのです。

We make the real estate industry exciting

Business of The Global Ltd. is repetition of "reproduction"and "creation"
We define the potential of the lands or Buildings.
We create the things that are in demand for society or people's lives and keep on evoling as the time changes.
Repetition of a proactive attitude towards the changes makes the future' s real estate industry exciting.

Our Company

開発事業領域で培った“建てる力”を基盤に
不動産を“活用する”新領域の創造へ

株式会社THEグローバル社
分譲マンション事業 ・ 収益物件事業

株式会社グローバル住販
不動産販売代理事業

株式会社グローバル・ハート
建物管理事業

株式会社グローバル・ホテルパートナーズ
ホテル運営事業

Based upon our well experienced skills in the real estate development business,
we create a new path to the real estate business.

期待がある、驚きがある、気配りがある、そして安心がある。

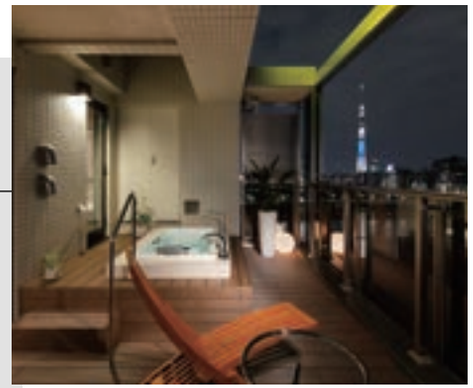
THE グローバル社のマンションシリーズに、規格品はありません。1 棟 1 棟にその物件独自の商品企画を行います。日常のクオリティをあげる住まいであるのは当然のこととして、非日常のサプライズで住まう人をもてなす魅力あふれる住まいを、その街の、その土地の、そこに住まう人たちのかけがえのない個性にお応えする、そんなマンションづくりこそ私たち THE グローバル社グループのあくなき挑戦です。

唯一無二へのこだわり。

WILLROSE

粋と、ときめき。

永い時を経て、多くの方々にお贈りしているマンションブランド「ウィルローズ」。それらの邸宅が放つ、街の新風景となる凛とした姿には土地取得、企画、構造、デザイン、素材、環境配慮、施工、管理など…積み重ねられた数々の想いが秘められています。住まうことそのものが誇りとなる「固有の存在」、そして品質を探求した「本物の価値」を提供いたします。








自分らしくカスタマイズできる

Life Palette

ライフパレットは、住戸ごとに無償・有償でご利用できるセレクトシステムです。間取り、カラー、設備や収納までお好みに合わせてカスタマイズが可能です。

lifepalette ライフパレット

- PLAN SELECT
- COLOR SELECT
- EQUIPMENT SELECT
- STYLE-UP OPTION ※有償



マンション品質管理システム

Quality Sign

設計・企画段階から施工、そして入居後のサポートまで。豊富な経験とノウハウを活かし、お客様の安心と満足を支えるマンション品質管理システムです。

QualitySign

快適な住まいの品質基準

設計は約 250 項目、構造は約 150 項目について検証し、厳しい基準を厳守。

- 設計図の検証
- 構造検証をダブルチェック

Planning

徹底した現場管理

設計事務所だけでなく、当社品質管理スタッフも立ち会い、プロの目で厳しく検査。

- 着工から竣工までの４段階検査
- 施工現場見学会

Construction

安心な暮らしを支える

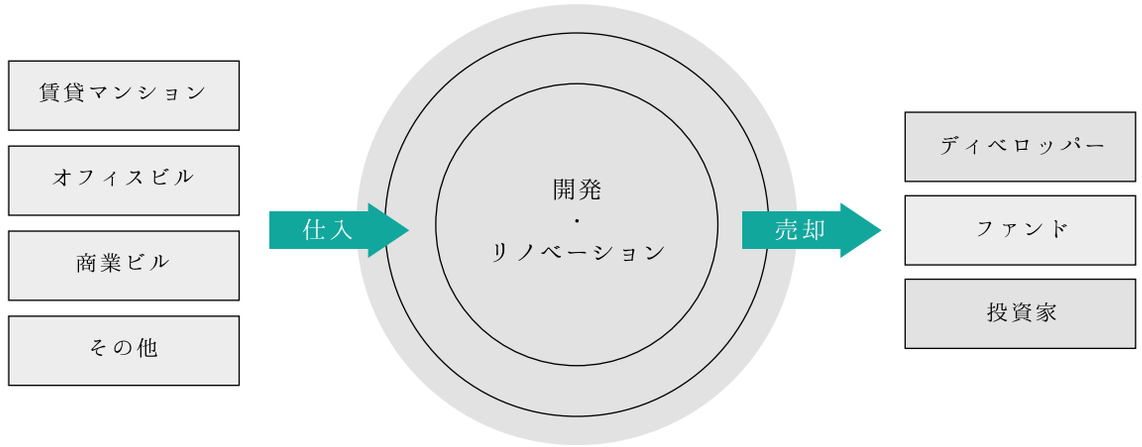
お引渡しは、終わりではなく始まりです。安全・安心な暮らしを末永くサポート。

- アフターサービス
- 定期点検の実施

Support

この世にひとつ。
土地の個性が、もっと輝く付加価値を。

土地は二つとして同じものはありません。だからこそ物件ごとに
コンセプトやターゲットを設定し、デザインや建材などのディテールにこだわり、
賃貸マンションをはじめとした開発や、既存ビル等のリノベーションや
コンバージョンを行うと同時に、リーシング、管理システムなどハード面と
ソフト面で建物の再構築等、遵法性を維持しつつ不動産のバリューアップを手がけ
るなど、その土地にふさわしい未来の創造に努めます。




（東京都港区／賃貸マンション）グッドデザイン賞受賞


（東京都目黒区／賃貸マンション）グッドデザイン賞受賞


（東京都武蔵野市／商業施設）

Point 1

多彩なソリューションと一貫体制

不動産投資に関する一歩先のニーズを見据えて、お客様の投資用不動産の
価値を高めるために多彩なソリューションを提案し、融資、
開発、管理など一貫体制でサポートします。

Point 2

豊富で確かな情報

総合ディベロッパーならではの土地情報取得能力で豊富で確かな情報を得て、
調査・分析・シミュレーションを徹底します。

Point 3

物件選定と的確な資産運用

ニーズに合わせた物件選定を行い、豊富な物件のラインナップから
的確な物件をご紹介します。

Point 4

信頼の出口戦略

スピーディな商品化をサポートし完成物件を信頼のある出口先へ紹介します。

人を想い、街を歩くからこそ提案できる価値がある。

グローバル住販では、当社開発物件だけでなく
他社ディベロッパー様物件の販売代理も行っております。
資金計画や買い替えのご相談、ご契約、登記のお手続きなど、
お引渡しまでお住まいの購入を幅広く丁寧にサポートいたします。

販　売

立地や間取りなどの基本情報から、周辺の
生活環境など必要な情報を提供いたします。

住宅ローン

資金計画のご提案や、購入に必要な諸費用の
算出など、トータルで支援いたします。

仲　介

調査・査定・売却まで、一連のプロセスを
お手伝いいたします。検討段階からご相談承ります。

入居説明会・お引渡し

入居に向けて必要な書類の準備など、
必要な手続きをサポートさせていただきます。

グローバル住販
販売受託実績

販売受託実績

販売受託実績は、設立依頼、
総販売物件267棟、
総戸数9,300戸を超えております。

（2026年6月30日現在）

地域実績

東京都
神奈川県
埼玉県
千葉県
山梨県
長野県



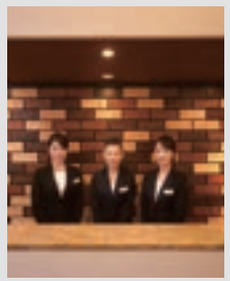
グローバル住販販売実績エリア概念図

グローバル住販の仲介



Point 1 ご入居後も様々なサービスでお客様をサポートします。

- 賃貸・売却のご相談
- 新築から中古までお住み替え先のご紹介
- 直接買取りのご相談



Point 2 オーナー様向けイベントも開催しています。

ご入居者様向けに様々なイベントを実施しています。ご入居後の皆様の暮らしがもっと楽しく豊かになるようなイベント・セミナーを開催しております。



イベント実施例
◉ 税理士を講師に迎えての確定申告セミナー
◉ サビックス座談会　◉ 0歳からのクラシックコンサート

Point 3 リノベーション＆リフォームもワンストップオーダーでサポート。

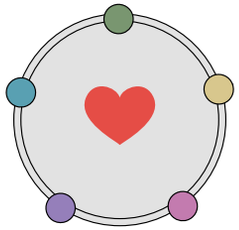
お客様のご負担軽減と最適な住まいづくりをサポートするべく、ワンストップでお客様のリノベーション・リフォームを対応いたします。資金計画を含めたご相談から、物件探し、設計・施工、アフターサービスまで、グローバル住販がすべてをカバー。窓口を一本化し、安心の住まいづくりが可能です。



「顔の見える管理」で暮らしに大きな安心を。

当社グループが開発した物件は、自らの手で管理していきたい。
グローバル・ハートは、このような思いを掲げ設立されました。
建物管理のミッションは、入居者の皆様に安心・快適に暮らしていただき、
大切な資産価値を守っていくこと。管理業務を滞りなく遂行するとともに、
定期的に物件へ足を運び、清掃状況や設備機器の状況を確認。
管理組合や入居者の皆様とも絶えずふれあい、ご意見を伺うなど
「顔の見える管理」を心がけています。
人と人とがつながる温もりのある住まいとして機能するよう、
入居者イベントの企画などを通して、
コミュニティづくりにも積極的に取り組んでいきます。





［マンション管理業務］

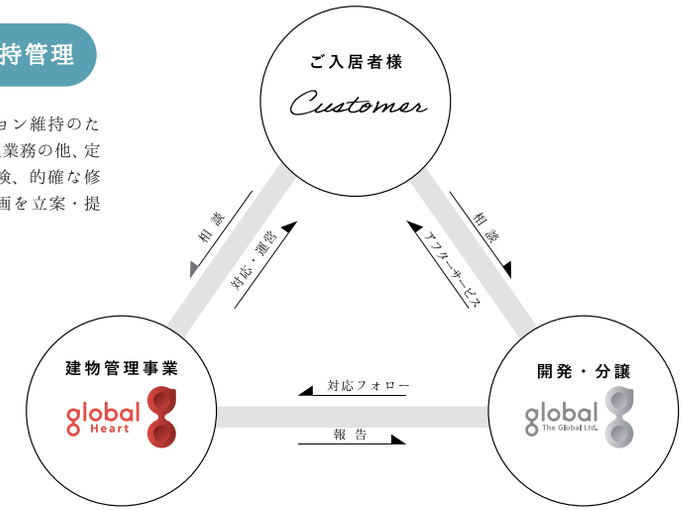
管理組合運営
理事会、総会に関する準備、掲示書類の作成等、全面的にアドバイスやサポートをいたします。

管理員業務
日々、管理業務で感じた問題点や課題点等を報告し、さまざまな問題を迅速に解決していきます。

危機管理
「24時間監視システム」を導入。発生した事案に応じて担当者が現場に出動し適切な処理を行います。

会計業務
管理組合の会計業務、収支状況の報告などを行い、健全性・透明性を確保しております。

建物維持管理
美しいマンション維持のため、日々の管理業務の他、定期的な設備点検、的確な修繕及び資金計画を立案・提案します。



［マションコミュニティサポート］

コミュニティをサポートすることは、“人と人との絆、そして更なる安心をサポートしていくことでもあります。入居者パーティー、消防訓練、季節イベンなどの企画・サポートを行っています。





Restするだけのホテルから、
泊まることでInspireされるホテルへ。

グローバル・ホテルパートナーズが運営するホテルは、
ただ旅人の疲れを癒す、そんな既成概念には決して迎合しません。
イマジネーションをどこまでも刺激してくれる、未体験の
“旅”を演出します。

日本の
美意識や技芸に
触れる

街に溶け込み
ローカルな体験
を楽しむ

地元の
食と暮らしを
味わう

記憶に残る体験、次につながる経験を体現できるサービスの提供をはじめ、地域に密着し、ホテル内だけでなく「この街だから」できることなど、お客様に“感動”を感じてもらえるような企画の提案・サービスに努めております。「また来ます。」と言ってもらえるホテルになるよう、お客様の心に残る、忘れられない人生の記憶として刻んでいただける、そんなサービスを追求してまいります。

“旅”するひとへ
“価値ある感動”を提供できるホテル。
そんなホテル運営を目指します。





GOZAN
HOTEL & SERVICED APARTMENT
Higashiyama Sanjo, Kyoto

京の街で、
日本の様式(スタイル)を楽しむホテル

コンパクトでありながら心地よく感じられる京の「町家」。庭や和菓子にも用いられる、何かに準じて想像させる「見立て」の奥深さ。
町家ならではの格子や襖を用いた快適さと、日本の遊び心を散りばめて、日本の様式が肌で感じられるホテル。



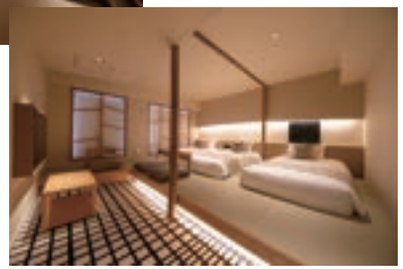
THE GENERAL KYOTO

住まうように宿泊する。

日本の美しい風景や技術を見て触れる。誰もが安らぎを感じる“やさしさ”を追求。古都ならではの落ち着きと大都市の利便性、そのどちらも享受しながら、尽きることのない旅の楽しさを味わうことができる魅力の宿。



四条新町
古都の落ち着きと大都市、
尽きることのない
旅の楽しさを味わう宿



仏光寺新町
京都の中心で喧騒から離れ、
時の系譜に育まれた
贅と趣きを味わう宿

挑戦は、続いていく。
THE グローバル社の軌跡。

1998 年から、世界の目まぐるしい変化とともに、
THE グローバル社もまた進化を繰り返してきた。
全ては「未来の不動産を面白くする」ために。
今この瞬間も、新たな挑戦は続いているのです。



FUTURE

2026
- 「購入者が選ぶ SUUMO AWARD 2026」分譲マンションデベロッパー販売会社の部（首都圏）「創造性・先進性部門」最優秀賞受賞
- 東証スタンダード市場の株式上場を廃止
- 大東建託株式会社の完全子会社となる

2025
- 「WILLROSE THE GALLERY TOKYO（総合マンションギャラリー）」と「グローバル住販日本橋仲介センター」をオープン

2024
- 分譲マンション事業　自社開発１００棟
- 分譲マンション「ウィルローズ横濱鶴見」が全住協中高層分譲住宅部門優良事業賞受賞
- 分譲マンション「ウィルローズ府中宮町」が全住協企画・開発部門優良事業賞受賞

2023
- 株式会社グローバル・エルシードと株式会社グローバル・キャストを「株式会社 THE グローバル社」と統合

2022
- ＳＢＩホールディングス株式会社の連結子会社となる
- 東証スタンダード市場に株式上場

2020
- 「株式会社グローバル・ホテルパートナーズ」設立

2019
- 京都ホテルプロジェクト「THE GENERAL KYOTO（旧 ENSO ANGO）」がグッドデザイン賞受賞

2018
- グローバル住販、販売代理受託８０００戸達成
- 老犬ホーム＆ペットホテル「THE KENNLS TOKYO」開業

2016
- 東京証券取引市場第一部に指定
- 「株式会社グローバル・ホテルマネジメント」設立
- 分譲マンション「ウィルローズ日本橋蛎殻町」が全住協中高層分譲住宅部門 優良事業賞受賞

2014
- 分譲マンション「ウィルローズ横濱南太田」が全住協中高層分譲住宅部門 優良事業賞・日本不動産学会田中啓一賞受賞
- 戸建て「ウィルローズテラス石神井公園」が全住協戸建分譲住宅部門 優良事業賞受賞

2013
- 分譲マンション「ウィルローズ蔵前リバースイート」が全住協中高層分譲住宅部門 優良事業賞受賞
- 戸建「ウィルローズヒルズ赤塚公園」が全住協戸建分譲住宅部門 優良事業賞受賞
- 人形町に「仲介センター」を開設
- 分譲マンション「ウィルローズ」シリーズ販売戸数２０００戸達成
- グローバル住販、販売代理受託６０００戸達成

2012
- 東京証券取引所市場第二部に株式上場
- 大阪証券取引所 JASDAQ（スタンダード）（現：東京証券取引所 JASDAQ）を株式廃止
- 分譲マンション「ウィルローズ月島テラス」が全住協中高層分譲住宅部門 優良事業賞受賞

2011
- グローバル住販、販売代理受託５０００戸達成

2010
- 株式会社グローバル住販の株式移転により純粋持株会社「株式会社 THE グローバル社」を設立
- 大阪証券取引所 JASDAQ（スタンダード）（現：東京証券取引所 JASDAQ）に株式上場
- 分譲マンション「ウィルローズ」シリーズ販売戸数１０００戸達成
- デザイナーズ賃貸マンション「VERSE」がグッドデザイン賞受賞

2008
- グローバル住販 ジャスダック証券取引所（現：東京証券取引所 JASDAQ（スタンダード））に株式上場
- デザイナーズ賃貸「Blue」がグッドデザイン賞受賞

2007
- 商業ビル第一号物件「吉祥寺プロジェクト」竣工
- グローバル住販、販売代理受託３０００戸達成

2006
- 「株式会社ヒューマンベルディ（株式会社グローバル・キャスト）」設立

2005
- 「株式会社ハートウェルス・マネジメント（現：株式会社グローバル・ハート）」設立

2004
- 本社を東京都新宿区西新宿二丁目４番１号「新宿ＮＳビル」へ移転

2003
- 分譲マンション第一号物件「ウィルローズ阿佐ヶ谷」販売
- グローバル住販、販売代理受託１０００戸達成

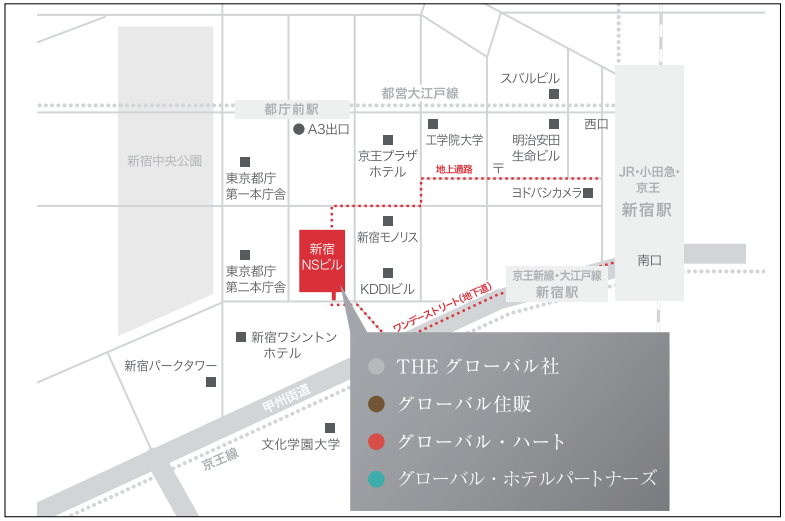
2001
- 「株式会社エルシード（株式会社グローバル・エルシード）」設立

2000
- 一級建築士事務所登録
- 本社を東京都新宿区西新宿一丁目14番12号へ移転

1999
- 有限会社から株式会社へ組織変更
- 「株式会社グローバル住販」へ商号変更
- 宅地建物取引免許取得

1998
- 東京都豊島区に「有限会社シー・アール・エス（現：株式会社グローバル住販）」を設立
商号を「有限会社グローバル住販（現：株式会社グローバル住販）」とし、本社を東京都新宿区新宿一丁目18番８号へ移転

商号	株式会社 THE グローバル社（The Global Ltd.）
設立	2010 年 7 月 1 日
本社	東京都新宿区西新宿 2-4-1　新宿 NS ビル 18 階
資本金	19 億 2,437 万円
事業内容	分譲マンション事業　収益物件事業
役員構成	代表取締役社長　岡田　圭司
	取締役　天野　豊
	取締役　小林　裕明
	取締役　下徳　真也
	取締役　尾崎　一雄
	常勤監査役　中野　剛章
	社外監査役　上村　直子
免許・許可	宅地建物取引業免許：国土交通大臣（1）第 10614 号
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会
	一般社団法人全国住宅産業協会
	公益社団公人不動産保証協会
	一般社団法人不動産協会



グループ会社

商号	株式会社グローバル住販
設立	1998 年 9 月 24 日
本社	東京都新宿区西新宿 2-4-1　新宿 NS ビル 18 階
資本金	1 億円
事業内容	販売代理事業
代表取締役社長	奥田　晃久
免許・許可	宅地建物取引業免許：東京都知事（6）第 77167 号
	一級建築士事務所登録：東京都知事登録第 45527 号
	第二種金融商品取引業：関東財務局（金商）第 1633 号
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会
	一般社団法人全国住宅産業協会
	一般社団法人不動産流通経営協会

商号	株式会社グローバル・ハート
設立	2005 年 9 月 2 日
本社	東京都新宿区西新宿 2-4-1　新宿 NS ビル 18 階
資本金	5,000 万円
事業内容	建物管理事業
代表取締役社長	古賀　輝則
免許・許可	マンション管理事業：国土交通大臣（5）第 032885 号
加盟団体	一般社団法人マンション管理業協会

商号	株式会社グローバル・ホテルパートナーズ
設立	2020 年 9 月 25 日
本社	東京都新宿区西新宿 2-4-1　新宿 NS ビル 18 階
資本金	1,000 万円
事業内容	ホテル運営事業
代表取締役社長	松井　和弘